

Charmante Doppelhaushälfte in Schrobenhausen mit Potenzial zur individuellen Gestaltung

Objekt: 2026-0046 • 86529 Schrobenhausen
250.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-0046
Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Gerolsbacher Straße
Hausnummer	76a
PLZ	86529
Ort	Schrobenhausen
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	2
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	2,38



Beschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte in Schrobenhausen steht ab sofort zum Kauf und bietet mit insgesamt 4 Zimmern, davon 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern eine solide Grundlage für individuelles Wohnen mit Gestaltungsspielraum. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und ist teilweise unterkellert.

Die Immobilie befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand, wurde jedoch vor einigen Jahren, etwa im Jahr 2000, bereits saniert. Im Rahmen dieser Maßnahmen wurden unter anderem 2 neue Bäder eingebaut, die Küche erneuert, neuer Putz aufgebracht sowie Dachgauben verbaut. Damit bietet sich dem neuen Eigentümer eine interessante Kombination aus bereits erfolgten Modernisierungen und weiterem Potenzial für eigene Ideen.

Mit ihrer normalen Ausstattungsqualität eignet sich die Doppelhaushälfte ideal für Käufer, die ein Haus mit Substanz in gefragter Lage suchen und die Möglichkeit schätzen, Wohnräume nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer gewachsenen Wohnlage von Schrobenhausen. Das Umfeld ist geprägt von gepflegter Nachbarschaftsbebauung, ruhigen Anliegerstraßen und einer angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre – ideal für alle, die ein entspanntes Wohnen mit guter Anbindung verbinden möchten.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie ärztliche Versorgung und weitere Dienstleister sind in Schrobenhausen gut erreichbar. Auch gastronomische Angebote, Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie Naherholungsbereiche in der Umgebung tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

Die Verkehrsanbindung ist komfortabel: Innerorts sind die wichtigsten Ziele zügig erreichbar, und über die regionalen Verbindungsstraßen besteht eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Wirtschaftsstandorte. Damit eignet sich die Lage gleichermaßen für Familien, Paare und Berufspendler, die Wert auf eine ausgewogene Kombination aus Ruhe, Infrastruktur und Erreichbarkeit legen.



Ausstattung Beschreibung

- Teilweise unterkellert
- Gasheizung
- Gas-Befuerung

Sonstige Angaben

Tag der offene Tür Samstag, 20.06.2026 13:30 Uhr bis 15:00 Uhr - Kommen Sie gerne vorbei und verschaffen sich einen persönlichen Eindruck.

Diese Immobilie ist ab sofort verfügbar und kann zeitnah übernommen werden. Zur ersten Orientierung steht Ihnen ein virtueller Rundgang zur Verfügung; selbstverständlich ist auch jederzeit eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung möglich.

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens. Der Mindestpreis beträgt 250.000 €. Kaufangebote können bis zum 09.07.2026 eingereicht werden. Bitte beachten Sie, dass der Zuschlag nach Ablauf der Frist im Ermessen des Verkäufers erfolgt.

Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Impressionen



Draufsicht



Außenansicht



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer EG



Bad EG



Kaminzimmer



Kaminzimmer



Schlafzimmer OG



Bad OG



Gang EG

Grundriss



Expositionen, nicht maßstäblich

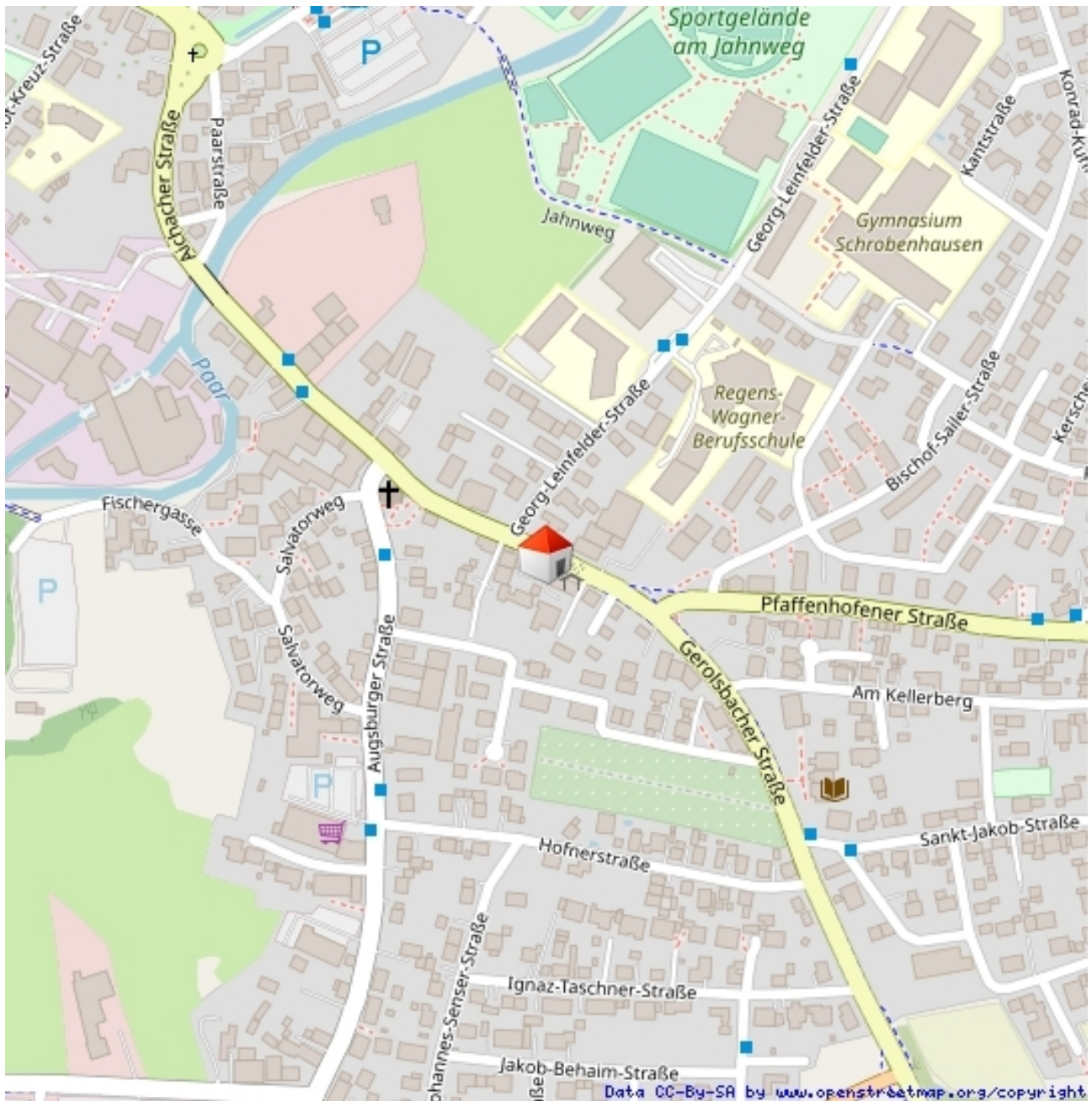
Erdgeschoss



Exposition, nicht maßstäblich

Obergeschoss

Lageplan



Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Kristina Schwärzer

Grünauer Straße 84

86633 Neuburg

Telefon: +49 8431 53602-12

E-Mail: k.schwaerzer@hvi-neuburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

HVI-Neuburg GmbH • Grünauer Straße 84 • 86633 Neuburg an der Donau

Tel.: +49 8431 53602-0 • Mobil: • Fax:

winkler@hvi-neuburg.de • www.hvi-neuburg.de