1 Zimmer Wohnung in der Rohrenfelder Straße zu verkaufen.

Objekt: 2026-0062 • 86633 Neuburg an der Donau
164.000,00 €

HVI-Neuburg GmbH • Grünauer Straße 84 • 86633 Neuburg an der Donau
Tel.: +49 8431 53602-0 • Mobil: • Fax:
winkler@hvi-neuburg.de • www.hvi-neuburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	2026-0062
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Rohrenfelder straße
Hausnummer	10
PLZ	86633
Ort	Neuburg an der Donau
Wohnfläche	ca. 41 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 15.000,00 € (Kauf)
Balkon	Ja
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	115 kWh/(m^2a)
Baujahr lt. Energieausweis	1993
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	D
Kaufpreis	164.000,00 €
Außen-Provision	2,38
Hausgeld	85,00 €

HVI-Neuburg GmbH • Grünauer Straße 84 • 86633 Neuburg an der Donau
Tel.: +49 8431 53602-0 • Mobil: • Fax:
winkler@hvi-neuburg.de • www.hvi-neuburg.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Etagenwohnung in Neuburg an der Donau aus dem Baujahr 1993. Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale und solide Ausführung mit normaler Ausstattungsqualität und bietet mit dem vorhandenen Balkon einen angenehmen Außenbereich. Die Küche, das Bett, die Couch und ein Schrank sind im Kaufpreis inbegriffen.

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger, die eine gut erhaltene Wohnung in gefragter Wohnlage suchen.

Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in Neuburg an der Donau, einer historischen Stadt im oberbayerischen Landkreis Neuburg-Schrobenhausen. Der Standort zeichnet sich durch eine gewachsene Wohnlage mit guter Anbindung an die Innenstadt sowie an die umliegenden Stadtbereiche aus. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und weitere Angebote des öffentlichen Lebens sind im Stadtgebiet in der Regel gut erreichbar.

Neuburg an der Donau bietet eine attraktive Kombination aus urbaner Infrastruktur und einem reizvollen Stadtbild mit historischem Charakter. Die Lage ist sowohl für Berufspendler als auch für Familien interessant, da die regionale Verkehrsanbindung eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte ermöglicht.

Ausstattung Beschreibung

- Balkon
- Gasheizung
- Einbauküche
- Tiefgaragenstellplatz

Sonstige Angaben

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis: 1993
Wesentlicher Energieträger: Erdgas schwer

HVI-Neuburg GmbH • Grünauer Straße 84 • 86633 Neuburg an der Donau
Tel.: +49 8431 53602-0 • Mobil: • Fax:
winkler@hvi-neuburg.de • www.hvi-neuburg.de

Impressionen

Wohnbereich

Wohnbereich

HVI-Neuburg GmbH • Grünauer Straße 84 • 86633 Neuburg an der Donau
Tel.: +49 8431 53602-0 • Mobil: • Fax:
winkler@hvi-neuburg.de • www.hvi-neuburg.de

Balkon

Küche

HVI-Neuburg GmbH • Grünauer Straße 84 • 86633 Neuburg an der Donau
Tel.: +49 8431 53602-0 • Mobil: • Fax:
winkler@hvi-neuburg.de • www.hvi-neuburg.de

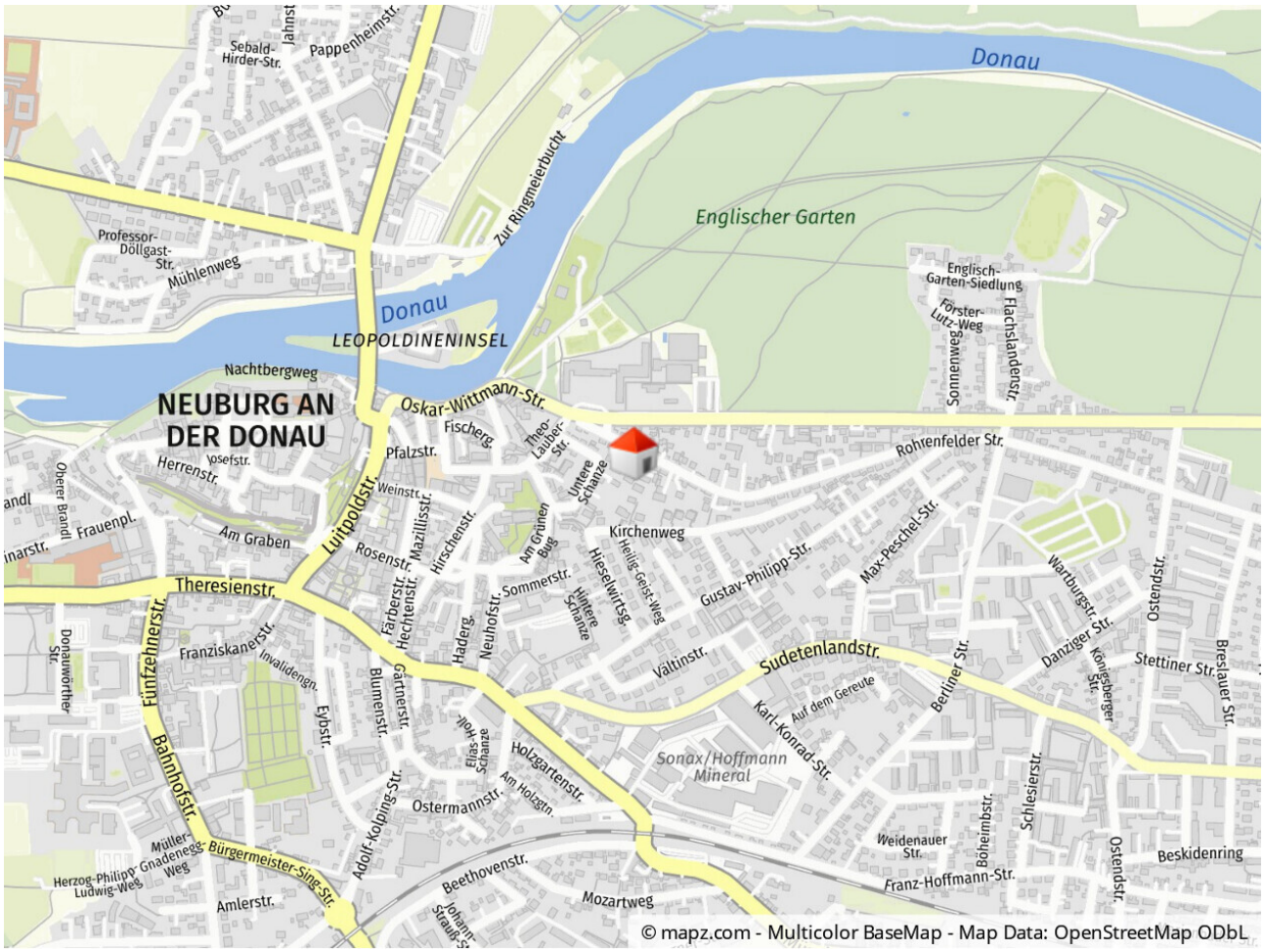
Bad

Flur

Flur

HVI-Neuburg GmbH • Grünauer Straße 84 • 86633 Neuburg an der Donau
Tel.: +49 8431 53602-0 • Mobil: • Fax:
winkler@hvi-neuburg.de • www.hvi-neuburg.de

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

HVI-Neuburg GmbH • Grünauer Straße 84 • 86633 Neuburg an der Donau
Tel.: +49 8431 53602-0 • Mobil: • Fax:
winkler@hvi-neuburg.de • www.hvi-neuburg.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Kevin Schmidl

Grünauer Str. 84

Mobil: 015163231182

E-Mail: k.schmidl@hvi-neuburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.